

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado con forjados bidireccionales.

FACHADAS

Cerramiento de fachada formado por citara de ladrillo perforado en su cara exterior, enfoscado interior de 1 cm, aislamiento de lana mineral de roca de 5 cm. y fábrica de ladrillo cerámico hueco doble a tabicón.

Barandilla metálica en terrazas sobre peto de fábrica de 50 cm.

CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable en viviendas acabadas con solado de gres antideslizante para exteriores.

Cubierta inclinada en bajo cubierta formada por losa de hormigón , impermeabilización con doble tela asfáltica, aislamiento térmico, y teja plana de color oscuro.

TABIQUERIA

Tabiquería interior de viviendas formado por Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm. Revestido por ambas caras con yeso.

Separación entre viviendas formado por Tabique de dos hojas, con revestimiento, de ladrillo cerámico hueco doble, revestido, y con aislamiento térmico y acústico.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Falso techo de placas de escayola lisa.

SOLADO

Solado de gres porcelánico en suelo interior y exterior con tratamiento antideslizante.

ALICATADO

En baños alicatado con azulejo de gres porcelánico

En cocinas alicatado con azulejo de gres porcelánico y/o vidrio en pared de encimera.

PINTURAS

En exteriores revestimiento liso calidad extra, en interiores pintura plástica acrílica lisa mate lavable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanales y ventanas de PVC blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada de acceso a vivienda, lacada en banco, herrajes de seguridad, tirador y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en blanco, herrajes de colgar y tirador.

Frente de armario empotrado lacados en blanco.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrónico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primeras calidades.

Aplique de superficie, toma eléctrica y antena TV en salón y dormitorios.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones en viviendas (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Preinstalación de antena parabólica.

Video portero y portero automático en portales.

CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado frío/calor en dormitorios y salón.

ENERGÍA SOLAR

Instalación de paneles solares para producción centralizada de agua caliente sanitaria mediante intercambiador de calor y aporte de energía auxiliar mediante termo individual.

SANEAMIENTO, SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoro de porcelana vitrificada blanca con cisterna.

Lavabo blanco, con grifo mezclador monomando.

Bañera acrílica, rectangular, con grifería mezcladora exterior monomando.

Plato de ducha con grifería mezcladora.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles bajos y altos con campana extractora integrada.

Encimera de material compacto en zona de trabajo.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos: frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno eléctrico y placa vitrocerámica.

CERRAMIENTO DEL COMPLEJO

Puerta cancela de entrada.

Verja de celosía aluminio extrusionado.

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Detectores de movimiento en portales, vestíbulos de planta y garaje.

Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.

Infraestructura para carga de vehículos eléctricos.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia.

Ascensores.

Piscina de adultos exterior con sistema de iluminación nocturna.

Piscina infantil exterior con sistema de iluminación nocturna.

Zona solárium en piscina.

Zonas ajardinadas.

Pista multidisciplinar deportiva.

Zona de juego infantil.

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de modificación de planos de viviendas a petición del Cliente.